

賃貸型応急住宅システムについて

(公社)広島県宅地建物取引業協会

平成 30 年 7 月豪雨災害	賃貸型応急住宅システム(令和 3 年度)
<p>広島県からの要請により、会員の皆様へ情報提供をお願いした結果、民間賃貸住宅(マンション・アパート 1,151 件、戸建住宅 78 件)が集まり、被災地の相談窓口 11 市町 23 会場に延べ 143 名の会員(宅建業者)を派遣し、被災者に対し、賃貸住宅の紹介やアドバイスを行いました。</p> <p>798 世帯の被災者が入居されましたが、紙媒体による情報提供であったため、物件に関する詳細な情報(間取り・写真・地図)は無く、既に成約した物件も混在しており、対応に苦慮しました。</p>	<p><<前回の教訓を生かし、システムを構築>></p> <ul style="list-style-type: none">● インターネット検索により、スマートフォンからでも物件検索が可能● 間取りや写真、地図等の閲覧が可能● 世帯人数に応じた月額家賃限度額内の物件を自動に選定● 広さ、築年数、設備等も考慮して、被災者に適した物件を自動的に表示● リアルタイムで物件の登録や取り下げができる 他、災害発生前でも事前登録が可能

賃貸型応急住宅システムでの支援内容(仮)について

平成 30 年豪雨災害における県の借り上げ住宅の支援内容を参考として、以下のようにシステムに反映しております。

家賃・敷金・保証金・礼金	家賃:6ヶ月 0円(家賃支援限度額あり)※ 敷金無し、保証金無し、礼金無し
※家賃支援限度額	<ul style="list-style-type: none">● 世帯人数 1 人の場合は、家賃 50,000 円以上の物件は非表示● 家賃 50,001 円以上の場合(世帯人数 2 人以上)● 家賃 65,001 円以上の場合(世帯人数 3 人以上)● 家賃 70,001 円以上の場合(世帯人数 5 人以上)● 家賃 90,001 円以上の場合の対象外

万一、災害が発生した場合は、確定した支援内容を会員の皆様へご案内させていただきますが、災害の規模等により、支援内容が前回と異なる可能性もありますので、必須ではありませんが、承諾書等を利用して、家主から同意を得るようにしてください。

平成 30 年 7 月豪雨災害における県の借り上げ住宅の条件等

1. 県が借り上げて被災者に提供することに貸主が同意した住宅
2. 新耐震基準で建設又は耐震性が確認された住宅(ただし、供給戸数が不足することが見込まれる市町はこの限りではない)
3. 家賃が下記の区分における世帯人数ごとに定める金額の範囲内である住宅

世帯人数	月額家賃限度額
1人	50,000円
2人	65,000円
3～4人	70,000円
5人以上	90,000円

4. 費用負担

広島県負担	入居者の負担
<ul style="list-style-type: none"> ● 家賃 ● 礼金(限度:家賃の1ヶ月分) ● 仲介手数料(限度:家賃の0.54ヶ月分) ● 火災保険(限度:15,000円/年) ● 退去時修繕費(限度:家賃の1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ● 光熱水費その他専用設備に係る使用料 ● 駐車場使用料 ● 共益費・管理費 ● 自治会費 ● 入居者の故意又は過失による損壊に対する修繕費用

令和3年7月

賃貸オーナーの皆様へ

(公社)広島県宅地建物取引業協会

災害救助法に基づく「賃貸型応急住宅」事前登録に関するご協力のお願い

当協会では、広島県との間の「大規模災害時における民間賃貸住宅の媒介等に関する協定」に基づき、平成30年7月豪雨災害において、県や市町が借上げを行った民間賃貸住宅への被災者の入居について支援を行いましたが、更に迅速かつ適正に賃貸物件の斡旋を行うことを目的として、この度、賃貸型応急住宅システムを構築しました。

概要につきましては、以下に記載しておりますので、ご賛同いただける場合は、お手数ですが、別紙「承諾書」にご記入の上、宅建業者にご提出いただきますようご協力をお願い申し上げます。

記

1. 賃貸型応急住宅とは

災害救助法に基づき、行政が民間賃貸住宅を借り上げて、自らの資力では住宅を確保できない被災者に提供する住宅です。

平成30年7月豪雨災害においては、広島県からの要請により、会員の皆様へ情報提供をお願いした結果、民間賃貸住宅（マンション・アパート1,151件、戸建住宅78件）が集まり、被災地の相談窓口11市町23会場に延べ143名の会員（宅建業者）を派遣し、被災者に対し、賃貸住宅の紹介やアドバイスを行いました。

2. 情報提供の方法

被災者に対して、迅速且つ正確に賃貸型応急住宅の情報提供を行うため、事前登録を募集し、災害発生時に広島県からの支援要請により、当会ホームページを通じて情報提供を行います。

3. 留意事項

- 災害救助法の適用や罹災証明書発行まで時間を要する場合がありますが、被災者の一刻も早い暮らしの再建のために、情報提供のタイミングや入居者の判定については、宅建業者にご一任ください。
- 賃貸型応急住宅は、通常の賃貸借契約と比べ、契約期間終了前に解約となる可能性が高くなるため、早期解約金を請求することはできません。
- 行政からの金銭的な支援が無い場合や支援の内容が変更になる場合もありますので、あらかじめご了承ください。

以上

(宅建業者)

様

承 諾 書

私（貸主）は、下記の物件を災害救助法に基づく賃貸型応急住宅として、次の条件で情報提供を行うことについて承諾します。

- (1) 緊急性が求められることから入居の判定及び手続等は宅建業者に一任すること
- (2) 契約期間満了前の契約解除に対する解約金の請求はできず、通常 of 解約と同様に取り扱われること
- (3) 行政からの金銭的な支援が無かった場合でも入居者や宅建業者、行政に対して一切の異議を唱えないこと

記

対 象 物 件 名	
物 件 所 在 地	

以上

令和 年 月 日

(貸主)

住所 _____

氏名 _____ (印)

賃貸型応急住宅の登録方法と管理について

1. 賃貸型応急住宅斡旋の流れ

(1) 事前登録	スマイミー会員ページにログイン後、賃貸居住用物件の登録画面からご登録(修正)ください。
(2) 災害発生	行政から宅建協会へ災害支援要請(情報提供依頼)があります。
(3) 会員告知	宅建協会よりスマイミーやメール等を通じて会員へ通知されます。
(4) お問い合わせ	自治体や相談窓口、被災者から電話やメール等で宅建業者に物件のお問い合わせがあります。
(5) 手続き	物件の内覧や契約等(自治体との契約方法等については改めてご案内)
(6) 成約処理	スマイミーから成約保管または成約削除の操作をお願い致します。

2. 賃貸型応急住宅の登録方法

スマイミーから登録を行ってください。賃貸居住用物件の登録(修正)画面から「賃貸型応急住宅として家主承諾あり」にチェックして、登録(修正)ください。

公開属性【必須】	<input checked="" type="radio"/> 一般・業者間 <input type="radio"/> 業者間
賃貸型応急住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸型応急住宅として家主承諾あり
広告(スマイミー)【必須】 ヘルプ	他社が本物件を広告することについて許可する ▼

3. 賃貸型応急住宅の管理について

自社物件一覧において、下記のように事前に登録された「賃貸型応急住宅」の件数が表示されます。

全物件(6) | 賃貸公開(3) | 賃貸保管(3) | 賃貸共有(6) | **賃貸型応急住宅(2)**

4. 賃貸型応急住宅の詳細プレビューについて

各物件の賃貸型応急住宅の詳細からプレビューで物件詳細を確認することができます。災害発生時には自動的に賃貸型応急住宅と一般公開の両方で公開されます。

Home > 自社物件一覧 > 自社物件操作

物件修正&コピー	画像登録&修正	成約・保管・削除	再登録	図面印刷
取引状況	URL生成	取引台帳	公開ページ確認	賃貸型応急住宅プレビュー

5. 賃貸型応急住宅のエリア別登録件数について

スマイミー会員用ページでは、賃貸検索から、絞り込み条件「賃貸型応急住宅」を選択すると、件数をご確認いただけます。

賃貸型応急住宅は災害発生時でないと被災者に対して公開されません。ホームページのイメージにつきましては、別紙:「賃貸型応急住宅システムのご案内」をご参照ください。

検索条件リセット

エリア選択

路線選択

絞り込み

新着メール登録

該当件数 5158件

検索条件
新着メール登録

5158 件中 1~10件を表示 10件 表示 << 前へ 1 2 3 4 5 次へ >>

画像	並べ替え 所在地 種目 価格
	<p>賃貸マンション 広島市南区翠1丁目10-19-5</p> <p>4.30万円 1R</p> <p>広島電鉄宇品線 県病院前電停より 徒歩1分</p>

絞り込み条件

賃貸型応急住宅

賃貸型応急住宅

検索条件リセット

エリア選択

路線選択

絞り込み

新着メール登録

検索条件

物件種別

賃貸マンション

賃貸アパート

賃貸建住宅

貸店舗 該当件数 9件

検索条件
新着メール登録

賃貸型応急住宅

9 件中 1~9件を表示 10件 表示 << 前へ 1 次へ >>

画像	並べ替え 所在地 種目 価格	更新日 取引態様 報酬額	取込解除 お気に入りリストへ追加
	<p>賃貸マンション 安芸郡海田町南幸町1-7</p> <p>6.50万円 3DK</p> <p>海田中学校前バス停より 徒歩3分 敷金:3ヵ月 保証金無 礼金無 1990年9月 2階/ 3階建 専有面積56.40m²</p>	21/06/08 媒介 相談 (有)周陽	00101304 詳細 <input checked="" type="checkbox"/>
	<p>賃貸マンション 安芸郡海田町稲葉1-30</p> <p>5.50万円 3DK</p> <p>寺迫バス停より 徒歩5分 敷金:3ヵ月 保証金無 礼金無 1989年7月 3階/ 4階建 専有面積59.15m²</p>	21/06/08 媒介 相談 (有)周陽	00166872 詳細 <input checked="" type="checkbox"/>
	<p>賃貸マンション 安芸郡海田町稲葉2-10</p>	21/06/08	0007607 詳細 <input type="checkbox"/>

○スマイミーに関するお問い合わせ

広島宅建株式会社 TEL:082-243-9507



(公社)広島県宅地建物取引業協会からのお知らせ

賃貸型応急住宅システムのご案内

○ 賃貸型応急住宅

賃料・敷金・保証金・礼金等が免除された被災者専用の居住用賃貸住宅を「賃貸型応急住宅」としています。

○ 検索方法

PC やタブレット、スマートフォンから検索可能で被災者に応じて最適な物件を検索できるメニューを用意しています。

○ 検索メニュー(6種類)

エリアから検索、かんたん検索、沿線から検索、通勤・通学から検索、ペット相談物件、高齢者相談物件

○ かんたん検索

世帯人数に応じた月額家賃限度額内で、築年数、専用面積、構造、設備等、人気の高い順から表示されます。

○ お問い合わせ

気に入った物件があれば、宅建業者に対して、スマートフォンから電話することや、LINE やメールを通じて、家族や知り合いに物件情報を紹介することもできます。

○ バナー・QRコード

自治体のホームページ等から賃貸型応急住宅へのバナーやQRコードをご用意することも可能です。
本システムをご利用の自治体におかれましては、市営・町営住宅等の物件を登録することも可能です。

○ ログイン方法



本サイトは災害支援用サイトです。

ログイン

ユーザー名

パスワード

相談窓口で入手したID・PWを入力

被災地における相談窓口等において、被災者に対し、ID・PWを通知することを想定しています。



emergency

災害時の住宅支援

(公社)広島県宅地建物取引業協会

賃貸型応急住宅の検索

被災者の皆様の一刻も早い暮らしの再建のため
行政と連携した住宅情報を提供しています。

エリアから検索 >

かんたん検索 >

沿線から検索 >

通勤・通学から検索 >

ペット相談物件 >

高齢者相談物件 >

○ 検索条件

下記の条件で物件を絞り込むことが可能です。

検索メニュー	エリア（市区郡）、沿線、通勤・通学（目的駅と所要時間）、ペット相談可、高齢者相談可
種別	貸マンション・貸アパート・貸戸建住宅
賃料	価格下限～上限
間取り	1R～4K以上
駅徒歩分数	駅から物件までの時間（80m/分）
その他	専有面積、築年、新着、キーワード
絞り込み条件	画像・写真付き、構造、所在階
その他（65項目）	キッチン（6）、バス・トイレ（8）、冷暖房（4）、収納（3）、セキュリティ（5）、駐輪・駐車場（4）、設備・サービス（15）、条件（20）
田舎暮らし	買い物便利、山の近く、川の近く、海の近く、島、古民家、改修可能物件、菜園または田畑付き

賃貸型応急住宅
賃貸マンション・アパート・戸建て
☰

該当件数 **23** 件

世帯人数

選択してください ▼

市区郡を選択する

(複数選択可)

広島市(6件)

南区(4件)

<
>
📄
📖
📄

○ 物件詳細

貸アパート 2LDK

6.50

万円 管理費無
広島市中区昭和町 11-5
専有面積46m²



賃貸型応急住宅

家賃:6ヶ月0円(世帯人数2人以上)

敷金無 保証金無 礼金無

※賃貸型応急住宅とは?

34°22'56.3"N 132°27'49.0"E
拡大地図を表示



LINEで送る

メールで送る

元々の情報（家賃等）も閲覧できます。

お問い合わせ先

各物件の最後には連絡先が記載されています。

間取図・写真等

間取図や外観写真・室内写真等、最大 20 枚の画像が閲覧できます。

賃貸型応急住宅の支援内容

世帯人数に応じた月額家賃限度額内物件を表示。
賃貸型応急住宅は全て「敷金無し・保証金無し・礼金無し」を想定。

※賃貸型応急住宅の説明もあります。

地図情報

あらかじめ Google マップを物件に登録している場合は、地図も閲覧できます。

情報共有

災害時を考慮して、スマートフォンから物件情報を「LINE やメール」で家族や知り合いや等へ送信し、情報共有できます。

宅建協会 Web 会員サービス(無料)について

1. 宅建協会 Web 会員サービス(無料)

本サービスは、会員サービスの充実化を図るために、令和3年4月に宅建協会ホームページリニューアル時にリリースされました。

ホームページやメール等を通じての情報提供や動画研修等も行う予定です。

スマートフォンでもご利用いただけますので、是非ご登録ください。

2. お申込方法

Web または宅建協会Web会員申込書(別添資料)からお申込みください。

スマイミーパソコン会員の方は本サービスへのお申込みは不要です。

パソコン 会員を退会された場合でも引き続き同じユーザー名をご利用いただけます。

こちらの QR コードから
お申込みが可能です。



3. ご利用いただけるサービス

(1) 会員 Web ページやメールでの各種お知らせの閲覧

(2) 動画研修

(3) 会員情報の登録や編集(商号・所在地・代表者・電話番号などの基本情報以外)

4. お問い合わせ先

(1) お知らせや動画の内容について

情報発信元(宅建協会本部または支部)へお問い合わせください。

(2) お申込方法について

広島宅建(株) TEL:082-243-9507

宅建協会 Web 会員申込書

スマイミーPC 会員の方はお申込み不要です

宅建協会 Web 会員サービス(以下、本サービスという)は、(公社)広島県宅地建物取引業協会会員向け無料サービスです。メールマガジンの配信、会員限定のお知らせや動画視聴等の情報を受けることができます。

下記表にご記入・押印後、FAX でお申込みください。

申請日	令和 年 月 日
フリガナ	
商号	®
フリガナ	
代表者	
事務所所在地	
ユーザー名 (メールアドレス)	

下記内容にご同意いただけない場合は、お申込みいただけません。ご了承ください。

- 本サービスのご利用に当たりましては、ユーザー名(メールアドレス)とパスワードが必要ですが、ユーザー名の管理は広島宅建(株)が運営する不動産情報システム「スマイミー」の会社情報と連動しておりますので、**スマイミーPC 会員の方は本サービスへのお申込みは不要です。スマイミーPC 会員を退会された場合でも引き続き同じユーザー名をご利用いただけます。**
- お申込みから 3 営業日以上経過しても指定されたユーザー名(メールアドレス)へ連絡が無い場合は、お手数ですが広島宅建(株)(TEL:082-243-9507)までお問い合わせください。
- スマイミーPC 会員の一時停止又は資格喪失措置を受けた方は、本サービスをご利用いただけません。
- 掲載内容や動画につきましては、情報提供者へお問い合わせください。
- 本サービスをご利用いただく PC 等の電子機器での正常な動作についてはいかなる保証もできません。
- 本サービスから得た情報を情報提供者の承諾なく、第三者に開示・提供することはできません。
- 不正な利用が発覚した場合や本サービスの運営を妨げた場合は、本サービスの利用を停止させていただく場合があります。

広島宅建(株)【FAX 送信先：082-243-9915】

宅建協会 Web 会員サービスログイン方法



宅建協会Web会員サービス

ログイン

ユーザー名

パスワード

[パスワードをお忘れの方](#)

ログイン

[入会申込・ユーザー名変更の方はこちら](#)

ユーザー名	メールアドレスです。 パスワードを忘れた場合は、こちらのメールアドレスに新しいパスワードが届きます。
パスワード	Web 会員は自由に変更可能です。
手続き関連	宅建協会 Web 会員申込書 ユーザー名変更届出書 ※ 宅建協会 Web 会員退会手続きはありませんが、廃業された場合は利用できなくなります。

ログイン方法

以下のどちらの URL からでもログイン可能です。ログイン ID により、ログイン後のデザインが変わりますが、どちらも同じ機能がご利用いただけます。

※スマイミー(物件登録等)をご利用の方は、別途費用が掛かります。

1. スマイミーパソコン会員の方 <https://fudohsan.jp/>



会員限定メニュー



2. 宅建協会 Web 会員の方 <https://fudohsan.jp/takken/>



会員限定メニュー



3. 宅建協会(本部・支部)事務局メニュー

動画視聴メニュー



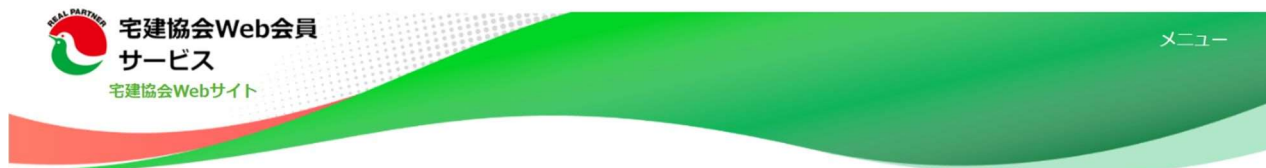
宅建協会(本部・支部)は、会員の方がお知らせや動画を閲覧したかが分かる仕組みとなっています。

動画視聴について

会員の方は、宅建協会本部と所属する支部が配信する動画を閲覧できます。（他支部の動画を閲覧はできません。）

動画視聴では、資料(PDF ファイル)を見ながら動画を見ることができます。



以下の操作方法から、「ピクチャーインピクチャー機能」をお試しください。なお、パソコンにより、機能がご利用いただけない場合もありますので、ご了承ください。

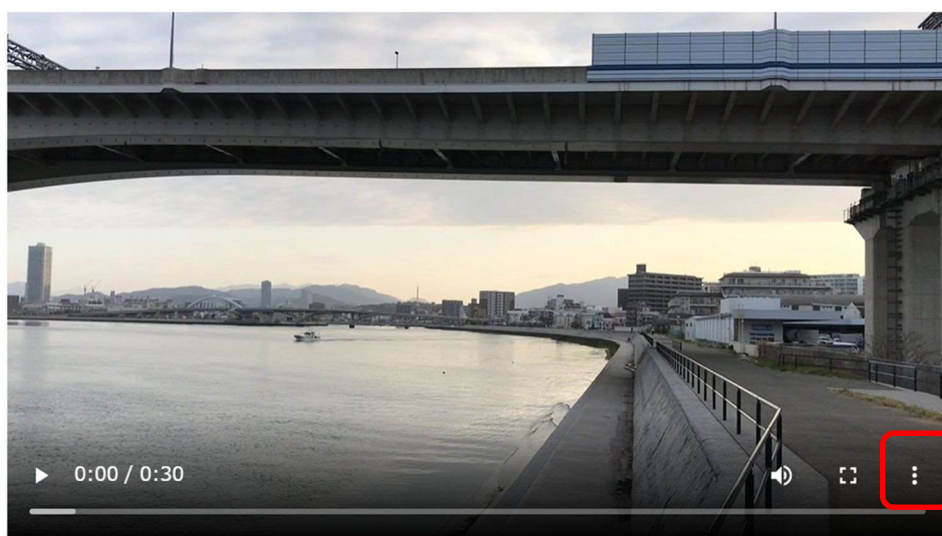


会員限定メニュー

宅建協会からのお知らせ

動画視聴

画像	タイトル コメント	公開期間 支部名	操作
	テスト 開催日時 令和3年3月9日（火）午後1時30分 開催場所 広島市中区昭和町11番5号 広島県不動産会館6階研修ホール 当会社取締役及び監査役総数9名(取締役総数7名、監査役総数2名) …	2021/04/04 9時 ~ 2021/04/21 9時 東支部	<input type="button" value="再生"/>
	支部テスト 日時：令和3年3月24日（水） 13:30~16:00 場所：サテライトキャンパス広島 大講義室…	- 本部	<input type="button" value="再生"/>



支部テスト

日時：令和3年3月24日（水）
13:30~16:00
場所：サテライトキャンパス広島
（広島市中区大手町1-5-3）
開 会（13：30）
1 令和3年度協議会事業計画（
2 県事業について

ピクチャーインピクチャー機能
※ブラウザ制限あり

資料を見ながら動画の閲覧が可能です。

資料を見る(PDF)

会員情報の登録・編集について

会員情報の登録や編集(商号・所在地・代表者・電話番号などの基本情報以外)が可能です。
会員情報の反映先(ハトマークサイト・ハトサポ・不動産ジャパン・LIFULL HOME'S・空き家バンク・賃貸型応急住宅等)

The screenshot shows the top navigation bar of the 'Real Estate Association Web Member Service' website. A red box highlights the 'メニュー' (Menu) button in the top right corner. A red arrow points from this button to a dropdown menu. The dropdown menu contains the following options: 'ログアウト' (Logout), '会員情報管理' (Member Information Management), 'パスワード変更' (Change Password), and 'ユーザー名変更' (Change Username). The '会員情報管理' option is highlighted with a red box. Below the navigation bar, there is a '会員限定メニュー' (Member Only Menu) section with two buttons: '宅建協会からのお知らせ' (Notice from Real Estate Association) and '動画視聴' (Video Viewing).

○会員情報項目

- ① 画像登録(4点、会社写真・社員社員等)
- ② 事務所所在地(地図)Googlemap
- ③ 交通(駅・バス)
- ④ ホームページアドレス
- ⑤ 物件お問合せ先電話番号
- ⑥ メールアドレス(公開用・お問い合わせ用×2・スマイミー自社物件有効期限通知用)
- ⑦ 定休日・営業時間
- ⑧ 会社PR(50文字)
- ⑨ 会社詳細PR(200文字)
- ⑩ 社員プロフィール1(氏名・宅地建物取引士登録番号・所有資格等 (100文字))
- ⑪ 社員プロフィール2(氏名・宅地建物取引士登録番号・所有資格等 (100文字))